

	المقدمة وتشتمل على أسباب اختياري للموضوع والمنهج
7	المتبع في البحث
17	التمهيد في التعريفات بمدلولات مفردات عنوان البحث.
19	المبحث الأول: تعريف الاستخلاف.
29	المبحث الثاني: التعريف الحق ، والأعيان والمنافع.
51	الباب الأول: الاستخلاف في حق الانتفاع العيني.
53	الفصل الأول: الاستخلاف في الحقوق المالية.
55	المبحث الأول: الاستخلاف في البيع.
58	المطلب الأول: تعريف البيع في اللغة والاصطلاح.
60	المطلب الثاني: الالتزام الناشئ عن عقد البيع لتحقيق الاستخلاف.
72	المطلب الثالث: الاستخلاف في البيع إذا مات صاحب الحق.
84	المطلب الرابع: الاستخلاف بالوكالة في التصرفات بالبيع وغيره.
87	المسألة الأولى: الاستخلاف في البيع إذا مات صاحب الحق.
92	المسألة الثانية: حكم قبض الثمن أو الإبراء منه.
96	المسألة الثالثة: استخلاف الوكيل بغيره فيما وكل فيه.
100	المسألة الرابعة: الاستخلاف أو التوكيل في قضاء الدين أو اقتضائه وفي استرداد الوديعة.
111	المبحث الثاني: الاستخلاف في الرهن.

173	الفرع الرابع: التوى في الحوالة وأثره على حق الخلف " المحال "
181	الفرع الخامس: موت أحد المتعاقدين قبل استيفاء دين الحوالة
184	المطلب الثالث: الاستخلاف في دين الكفالة والضمان.
185	الفرع الأول: تعريف الكفالة لغة واصطلاحاً
189	الفرع الثاني: أثر استخلاف الكفيل في حق المطالبة بالدين
203	الأثر المترتب على استخلاف الكفيل عن الأصيل.
204	المسألة الأولى: حق المطالبة بالدين " المستخلف فيه ".
214	المسألة الثانية: رجوع الخلف " الكفيل " بالحق على المكفول عنه
219	الفرع الثالث: أثر موت المستخلف (الكفيل) والمكفول عنه في الالتزام بأداء الدين
229	الفرع الرابع: الاستخلاف في ضمان (أو كفالة) دين الميت المفلس
233	المبحث الرابع: الاستخلاف في حقوق الارتفاق المتعلقة بالأعيان المالية.
233	المطلب الأول: في تعريف العقار. وحق الارتفاق.
238	المطلب الثاني: الاستخلاف في حقوق الارتفاق بطريق التبرع والمعاوضة
246	أولاً : الاستخلاف في حقوق الارتفاق بطريق التبرع

- 111 المطلب الأول: تعريف الرهن.
- 115 المطلب الثاني: تحقق الاستخلاف في الرهن بالقبض.
- 123 المطلب الثالث: الأثر المترتب على القبض.
- المطلب الرابع: الاستخلاف في قبض الرهن (وضع الرهن على يد العدل)
- 129 المطلب الخامس: الاستخلاف في الرهن إذا مات صاحب الحق:
- 133 المسألة الأولى: الاستخلاف في الرهن إذا مات المرتهن
- 133 المسألة الثانية: تأثير الموت على التزام الراهن؟ موت الراهن بعد إقباض الرهن للمرتهن.
- 139 المبحث الثالث: الاستخلاف في الديون الواجبة في ذمة الغرماء.
- 143 المطلب الأول: الاستخلاف في دين السلم.
- 144 الفرع الأول: تعريف السلم
- 144 الفرع الثاني: حق انتقال الملك في العوضين للمتعاقدين
- 145 الفرع الثالث: الاستخلاف في دين السلم
- 154 الفرع الرابع: موت أحد المتعاقدين وأثره على دين السلم
- 159 المطلب الثاني: الاستخلاف في دين الحوالة.
- 164 الفرع الأول: تعريف الحوالة في اللغة والاصطلاح
- 164 الفرع الثاني: الاستخلاف في حق المطالبة بالدين " المحال به "
- 166 الفرع الثالث: استخلاف المحال في المطالبة بالدين من غير المحال عليه.
- 170

- 250 ثانيا : الاستخلاف في حقوق الارتفاق بطريق المعاوضة
المطلب الثالث: الأثر المترتب على الاستخلاف في
حقوق الارتفاق وانقضائه.
- 259 الفصل الثاني: الاستخلاف في الحقوق الشبيهة بالحقوق
المالى والشخصى. وفيه مبحثين:
- 265 المطلب الأول: الاستخلاف في حق خيار الشرط
والمجلس.
- 266 الفرع الأول: ثبوت خيار الشرط للمتعاقدين وأثره على
انتقال الملك
- 267 الفرع الثاني: أثر الاستخلاف في الملك والمالية
- 279 المسألة الأولى: الاستخلاف في التصرف
- 279 المسألة الثانية: استخلاف أجنبي في الخيار وأثره على
العقد
- 283 المسألة الثالثة: هل يورث خيار الشرط؟
- 289 المسألة الرابعة: هل يورث خيار المجلس؟
- 295 المطلب الثاني: الاستخلاف في حق خيار التعيين
- 298 الفرع الأول: لمن يثبت خيار التعيين؟
- 299 الفرع الثاني: أثر الاستخلاف في الملك والمالية .
- 302 المسألة الأولى: الاستخلاف في التصرف
- 302 المسألة الثانية: استخلاف أجنبي في الخيار، أثره على
العقد
- 302 المسألة الثالثة: موت من له خيار التعيين
- 303

- 306 **المطلب الثالث: الاستخلاف في حق خيار الرؤية**
- الفرع الأول: ثبوت خيار الرؤية للمتعاقدين وأثر ذلك على الملك**
- 307
- 314 **الفرع الثاني: أثر الاستخلاف في الملك والمالية .**
- المسألة الأولى: التصرف في المبيع من صاحب حق الخيار**
- 314
- المسألة الثانية: استخلاف وكيل بقبض أو شراء العين**
- 316
- المسألة الثالثة: موت من له خيار الرؤية.**
- 319
- المطلب الرابع: الاستخلاف في حق خيار العيب**
- 320
- الفرع الأول: ثبوت الخيار للمتعاقدين وأثره على انتقال الملك**
- 321
- الفرع الثاني: أثر الاستخلاف في الملك والمالية .**
- 325
- المسألة الأولى: التصرف في الحق المبيع من صاحب حق الخيار**
- 325
- المسألة الثانية: استخلاف الوكيل بقبض العين**
- 327
- المسألة الثالثة : موت من له خيار العيب**
- 328
- المبحث الثاني: الاستخلاف في حق الشفعة.**
- 332
- المطلب الأول: حقيقة الشفعة .**
- 332
- الفرع الأول: الشفعة في اللغة والاصطلاح**
- 332
- الفرع الثاني: سبب خلف الشفيع للمالك في الملك**
- 335
- الفرع الثالث: من يثبت له طلب التملك بالشفعة.**
- 340
- المطلب الثاني: محل الاستخلاف وثبوت حق الشفعة.**
- 354

427	الباب الثاني: الاستخلاف في حق الانتفاع الشخصي.
429	الفصل الأول: الاستخلاف في منافع الأعيان بعقد الإجارة.
431	المبحث الأول في الإجارة
431	المطلب الأول: تعريف الإجارة.
432	المطلب الثاني: محل الاستخلاف في عقد الإجارة.
436	المطلب الثالث: مدى كون محل الاستخلاف ملكاً شخصياً.
440	المبحث الثاني: الاستخلاف في منافع الأعيان (الدور والأراضي ونحوها) بعقد الإجارة.
440	المطلب الأول: خلف المستأجر للمؤجر في تملك منافع الدور والمباني بالسكنى.
440	الفرع الأول: خلف المستأجر للمؤجر في تملك منافع العين بالسكنى .
441	المسألة الأولى: تملك الخلف منافع الدور بالسكنى دون بيان ما يستأجر لها أو من يسكنها.
445	المسألة الثانية: اشتراط المؤجر عدم السكنى لغير " الخلف " مالك المنافع.
448	المسألة الثالثة: تعيين محل الاستخلاف ببيان المدة.
455	الفرع الثاني: الاستخلاف بالعقد وأثره على ثبوت الملك في العوضين
463	المطلب الثاني: خلف المستأجر للمؤجر في تملك منافع الأراضي.
464	الفرع الأول: تملك الخلف " المستأجر " منافع الأرض

الفرع الأول: خلف الشفيع للمالك فيما لا يقبل القسمة
بطلب الشفعة 356

الفرع الثاني: خلف الشفيع للمالك في المنافع بالشفعة 362

الفرع الثالث: خلف الشفيع للمالك في العلو والسفل
بالشفعة 368

الفرع الرابع: خلف الشفيع للمالك في العلو والسفل
بالشفعة 372

الفرع الخامس: خلف الشفيع في الدين بالشفعة. 377

المطلب الثالث: التصرفات المثبتة لخلف الشفيع في الملك
بالشفعة. وفيه ثلاثة فروع 381

الفرع الأول: ثبوت حق الشفعة في الملك المنتقل ببيع فيه
خيار 382

الفرع الثاني: ثبوت حق الشفعة في الملك المنتقل بعقد
معاوضة مالي غير البيع 386

الفرع الثالث: ثبوت حق الشفعة في الملك المنتقل بعقد
تبرع 390

المطلب الرابع: الاستخلاف في تملك العين بطلب الشفعة. 394

الفرع الأول: خلف الشفيع في تملك العين بطلبه للشفعة
أو بوكيله. 394

الفرع الثاني: طلب بيع العين المشفوع فيها من الخلف 413

الفرع الثالث: تنازل الخلف عن الشفعة. 416

الفرع الرابع: تملك خلف الشفيع حق تملك العين
المشفوع فيها بالوفاة 420

رقم الصفحة	الموضوع
	الفرع الأول: عدم استيفاء الخلف للمنفعة بفوات المحل وأثره على العقد.
500	- المسألة الأولى: الحكم إذا تلفت العين المستأجرة قبل قبض الخلف لها
501	- المسألة الثانية: الحكم إذا تلفت العين المستأجرة بعد القبض.
502	الفرع الثاني: أثر موت مالك المنفعة على عقد الإجارة
507	الفصل الثاني: الاستخلاف في منافع الأعيان بعقود التبرعات
515	المبحث الأول: الاستخلاف في منافع الأعيان بالعارية.
517	المطلب الأول: تعريف العارية في اللغة والاصطلاح.
517	المطلب الثاني: أثر استخلاف المعير للمستعير في منافع الأرض بعقد العارية.
521	المسألة الأولى: استخلاف (المستعير) في حق استيفاء منافع الأرض المعارة للبناء والغراس، ورجوع المعير في العارية.
522	المسألة الثانية: استخلاف (المستعير) في حق استيفاء منافع الأرض المعارة للزراعة، ورجوع المعير في العارية.
538	المطلب الثالث: الآثار المترتبة على الاستخلاف في منافع العارية.
544	المسألة الأولى: أثر تصرف الخلف "المستعير" في العين المعارة بالإجارة
544	

بزراعتها مطلقاً ومقيداً .

الفرع الثاني: أثر انتهاء مدة الإجارة على الخلف

471

المالك لمنفعة الأرض الزراعية

المبحث الثالث: ما يترتب على الاستخلاف في منافع

476

الأعيان بالإجارة

المطلب الأول: تصرف المؤجر في العين المؤجرة بعد

476

تملك الخلف لمنفعتها .

الفرع الأول: بيع العين المؤجرة لغير الخلف المالك

477

للمنفعة

الفرع الثاني: بيع العين المؤجرة للخلف المالك للمنفعة

482

المطلب الثاني: تصرف الخلف المالك للمنفعة في العين

486

المؤجرة.

الفرع الأول: تأجير الخلف " المالك للمنفعة " العين

487

المؤجرة لمالكها.

الفرع الثاني: تأجير الخلف " المالك للمنفعة " العين

490

المؤجرة لغيره

المسألة الأولى: حكم تأجير الخلف " المالك للمنفعة "

490

العين المؤجرة قبل انقضاء مدة الإجارة

المسألة الثانية: حكم تأجير الخلف " المالك للمنفعة " العين

495

لغيره بأكثر أو أقل مما استأجرها به.

المطلب الثالث: عدم استيفاء الخلف " المستأجر " للمنفعة

500

بفوات المحل والوفاء.

- 549 المسألة الثانية: أثر تصرف الخلف "المستعير" في العين
المعارة بالإعارة
- 554 المسألة الثالثة: أثر تصرف الخلف "المستعير" في
العين المعارة بالرهن
- 560 المسألة الرابعة: أثر موت الخلف "المستعير" على
ورثته في العارية
- 564 المبحث الثاني: الاستخلاف في منافع الأعيان الموقوفة.
- 564 المطلب الأول: تعريف الوقف في اللغة والاصطلاح.
- المطلب الثاني: انتقال ملكية الموقوف وأثره على حق
الخلف في المنفعة.
- 567 المطلب الثالث: أثر استخلاف الواقف للخلف "الموقوف
عليه" في تملك منافع العين الموقوفة.
- 575 الفرع الأول: حق الخلف "المنتفع" في استعمال أو
استغلال الموقوف.
- 575 الفرع الثاني: الأثر المترتب على ملك الخلف المنتفع
منفعة الموقوف.
- 579 المسألة الأولى: وقف الخلف المنتفع منفعة العين
المستأجرة
- 579 المسألة الثانية: رجوع الواقف وأثره على حق الخلف
في استيفاء المنفعة
- 583 المسألة الثالثة: تلف منافع الموقوف وتعطله وأثر ذلك
على حق الخلف في الانتفاء
- 588

- المسألة الرابعة: أثر موت الخلف " مالك المنفعة " على ورثته في الوقف. 595
- المبحث الثالث: الاستخلاف في منافع الأعيان بالوصية. 602
- المطلب الأول: تعريف الوصية . 602
- والأثر المترتب عليها. 602
- المطلب الثاني: الوصية بالمنافع للخلف " الموصى له " ومذاهب الفقهاء في ذلك. 606
- المطلب الثالث: انتفاع الخلف " الموصى له " بالمنفعة. 612
- المطلب الرابع : الأثر المترتب على ملك الخلف "الموصى له" للمنفعة 615
- المسألة الأولى : أثر رجوع الموصي في الوصية على حق الخلف الموصي له 615
- المسألة الثانية: أثر موت الخلف "الموصى له بالمنفعة" على ورثته في الوصية 620
- أثر موت الخلف " الموصي له " في الوصية المؤقتة والمؤبدة " 620
- أثر موت الخلف الموصي له " إذا كانت الوصية مقيدة بانتفاعه وحياته. 623
- الخاتمة. 627
- فهرس المصادر والمراجع 635
- فهرس الموضوعات

تم بحمد الله